

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ระยะดำเนินการ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม โครงการ Living Asia Condominium) (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 77 ซอยเจริญกรุง 93 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/14010 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด Notting Hill The Exclusive Charoenkrung บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ค พลัส แอสเสท จำกัด (ดังแสดงในภาคผนวก ก-3) จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานพิจารณา โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-4

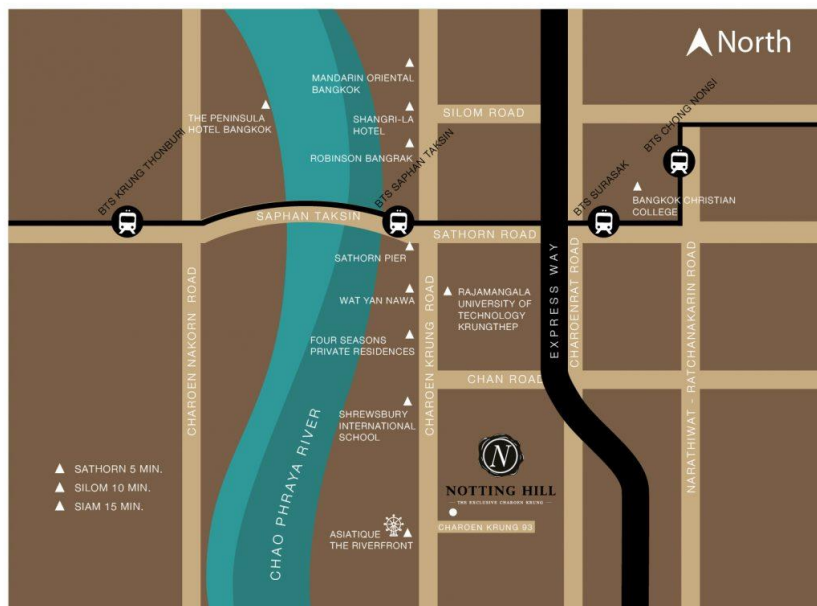
## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Notting Hill The Exclusive Charoenkrung ระยะดำเนินการ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม โครงการ Living Asia Condominium) ซึ่งบริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 77 ซอยเจริญกรุง 93 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-1-69.2 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 132 ห้อง

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อ	เขตสาทร มีคลองกรวย ถนนไฟเงิน ซอยจันทร์43 (วัดไฟเงิน) และซอยสาธุประดิษฐ์ 12 (ทวีสิทธิ์) เป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	เขตยานนาวา มีถนนสาธุประดิษฐ์ ถนนรัชดาภิเษก และคลองบางมะนาว เป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศใต้	ติดต่อ	เขตราชบุรีบูรณะ มีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	เขตธนบุรีและเขตคลองสานมีแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

### 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประมาณร้อยละ 75.75 ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 132 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 100 ห้อง)



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ